



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

03 ulie 2014

FPD nr. 11

Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea anexei la legea nr. 668–XVIII din 23.11.1995, pentru aprobarea listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexe:

1. proiectul de lege – 1 filă;
2. nota informativă – 2 file.
3. Demersul APL Slobozia-Dușca – 10 file.

Deputații în Parlament

03 07 265 14

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XVIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668-XVIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 78-80/572 din 12.07.2001), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, “satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni”, cifra corespunzătoare “95” se substituie cu cifra “6,33”;

la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, total”, cifra corespunzătoare “2844” se înlocuiește cu “2755,33”.

Art. II. – Terenurile cu suprafața totală de 88,67 ha excluse conform art. I. din prezenta lege se trec din proprietatea statului în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Slobozia-Dușca. Guvernul Republicii Moldova va schimba categoria și destinația terenurilor cu suprafața totală de 88,67 ha excluse conform art. I. al prezentei legi și va asigura modificarea documentației cadastrale aferente în conformitate cu prevederile prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XVIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Prezenta inițiativă legislativă este ghidată de demersul locuitorilor satului Slobozia-Dușca, anexat la prezentul document, solicitând și argumentând necesitatea amendării anexei la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nr. 668-XVIII din 23 noiembrie 1995, reieșind primordial din depășirea și abuzul scopului didactico-experimental al alocării loturilor de teren agricol, cu suprafața totală de 88,67 ha, amplasate în spațiile adiacente intravilanului localității Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, sub administrarea Universității Agrare de Stat din Moldova, subordonată Ministerului Agriculturii și Alimentației al Republicii Moldova.

Alocarea terenurilor, cu destinație agricolă, rămase în proprietatea statului, urmărea, la data alocării, permiterea efectuării cercetărilor și studiilor didactico-experimentale în domeniul agriculturii în perioada în care instituția Universitatea Agrară de Stat din Moldova dispunea de vaste capacități științifico-practice cât și de cerere corespunzătoare din parte viitorilor specialiști în domeniul vizat. Totuși în ultimul deceniu, spre regret, s-a observat un declin vertiginos al acestei cereri din partea studenților doritori de a se forma în domeniul agricol, iar necesitățile cât și capacitățile de cercetare didactico-experimentale ale instituției au devenit fie depășite, fie irelevante. Mai mult decât atât, aceste loturi agricole, fiind în proprietatea statului, se utilizează, sub paravanul didactico-experimental, ilicit, în scopuri lucrative și altele decât cele didactico-experimentale, spre beneficiul exclusiv și personal al unui grup de persoane împuternicite în cadrul instituției Universitatea Agrară de Stat din Moldova, subordonată Ministerului Agriculturii și Alimentației al Republicii Moldova.

Nu în ultimul rînd amplasarea terenurilor nominalizate, documentată și prin anexele extraselor cadastrale pentru terenurile vizate, atașate la prezentul document, este adiacentă hotarelor intravilanului localității Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, și este nenecesară dezvoltării infrastructurii sociale a localității respective. Redobîndirea acestor terenuri, din proprietatea de stat în cea publică a unității administrativ teritoriale locale Slobozia-Dușca, va servi cauzei extinderii fondului funciar al acestui sat, cât și scopului consolidării condițiilor de autonomie financiară locală, condiționată din 01.01.2015 prin Lega nr.397-XVI din 16.10.2013 privind finanțele publice locale, conform căreia bugetele unităților administrativ-teritoriale constituie elemente independente care se elaborează, se aprobă și execută în condiții de autonomie financiară. În acest sens este incontestabilă necesitatea redobîndirii acestor loturi agricole care au aparținut și trebuie de fapt să facă parte din fondul funciar local, avînd în vedere depășirea și abuzul scopului didactico-experimental exprimat mai sus, cât și în virtutea amplasării acestora, reprezentînd, de altfel, un important instrument de majorare a

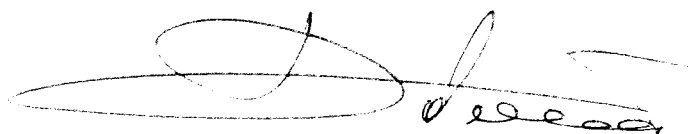
surselor financiare a bugetului local, care în ultimă instanță urmează să fie îndreptat spre soluționarea numeroaselor problemelor existente a localității.

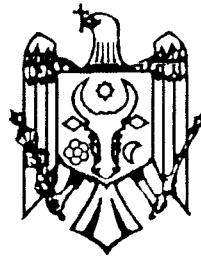
Considerînd cele expuse, plenului parlamentului se înaintează propunerea legislativă privind trecerea terenurilor cu numerele cadastrale 3152111.034, 3152110.253, 3152110.252 și 3152106.113 respectiv, cu suprafața totală de 88,67 ha, aflate în proprietatea publică a statului, conform Legii nr.668-XVIII din 23 noiembrie 1995, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca. Amendarea legii menționate va permite dezvoltarea comunitară, nemijlocit facilitînd extinderea infrastructurii sociale și sporirea autonomiei locale a satului prin consolidarea surselor financiare în bugetul local, totodată eradicînd practicile abuzive și lucrative la utilizarea proprietății de stat.

Documentele confirmative, inclusiv demersul unității administrativ-teritoriale, satului Slobozia-Dușca, planurile geometrice și extrasele cadastrale corespunzătoare, întocmite și înregistrate în Registrul bunurilor imobile, sunt anexate la prezentul document.

Executarea prevederilor prezentei legi nu necesită cheltuieli bugetare.

Deputații în Parlament

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.



PRIMĂRIA s.SLOBOZIA-DUȘCA
RAIONULUI CRIULENI

ПРИМЭРИЯ с.СЛОБОЗИЯ-ДУШКА,
КРИУЛЕНСКОГО РАЙОНА

MD-4838. s.Slobozia-Dușca, raionul Criuleni
Tel/fax.:248/74-2-36

МД-4838. с.Слобозия-Душка, Криуленского района
Тел/факс./248/74-2-36

Nr. 663

din "23" ILLIE 2014

Dlui Dumitru Diacov

Președinte de Onoare a Partidului
Democrat din Moldova.

Prin prezenta Primăria s.Slobozia-Dușca, raionul Criuleni respectuos roagă implicarea DVS în procesul de redobândire a terenurilor cu destinație agricolă în mărime de 88,67 ha, trecute în proprietatea statului, în temeiul Legii nr.668-XIII din 23.11.1995, în scopuri didactice ale Universității Agrare de Stat din Moldova (planșele orto-foto se anexează).

În prezent aceste terenuri sunt subordonate Ministerului Agriculturii și Alimentației R.Moldova și gestionate de Stațiunea Didactică Experimentală "Criuleni" și de mai mult timp nu sunt utilizate în scopuri didactice. Terenurile nominalizate sunt amplasate adiacent hotarelor intravilanului și sunt necesare pentru dezvoltarea infrastructurii sociale a localității.

Luînd în considerație faptul, că începînd cu 01.01.2015 vor intra în vigoare noile modificări în Legea nr.397-XVI din 16.10.2003 privind finanțele publice locale și faptul, că bugetele unităților administrativ-teritoriale, constituie elemente independente care se elaborează, se aprobă și se execută în condiții de autonomie financiară, iar redobîndirea terenurilor în proprietatea APL Slobozia-Dușca va fi un instrument important de majorare a surselor financiare în bugetul local, care vor fi îndreptate pentru soluționarea problemelor localității.

În contextul celor relatate, respectuos rugăm, din numele locuitorilor satului Slobozia-Dușca adoptarea unei hotărîri prin care, terenurile în mărime de 88,67 ha. să fie trecute din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a UAT Slobozia-Dușca în scopul extinderii fondului funciar al localității.

Anexă: 3 file

Cu respect,

Primar

Sergiu Istrati



TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
PROPRIETATE PUBLICĂ a STATULUI



Национальный фонд «Солнечных»

AGENȚIA RELAȚII FŪNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 3152111034

Capitolul

A.B (Verificat , 26.03.2009)

Deschis

26.03.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3152111.034**
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **5.1702 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3152111.034**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Republicii Moldova nr. 668-XIII din 23.11.1995**
Data înregistrării **23.03.2009**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3152111.034
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 31521000818 din 03.02.2009 (3101/09/5720)**
Termenul Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni" Întreprindere de Stat**
Domiciliul / Sediul **r-nul Criuleni, or. Criuleni, str. 31 August 1989 , 177**
Însemnări
Data înregistrării **23.03.2009**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 18.06.2014, orele 22:00:01



Национальный фонд гео данных

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 3152110253

Capitolul

A.B (Verificat , 26.03.2009)

Deschis

26.03.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3152110.253**
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **37.727 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3152110.253**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Republicii Moldova nr. 668-XIII din 23.11.1995**
Data înregistrării **23.03.2009**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3152110.253
indicat în subcapitol II la nr. 2.1;
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 3152110253 din 06.03.2009 (3101/09/5721)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni" Întreprindere de Stat**
Domiciliul / Sediul **r-nul Criuleni, or. Criuleni, str. 31 August 1989 . 177**
Însemnări
Data înregistrării **23.03.2009**

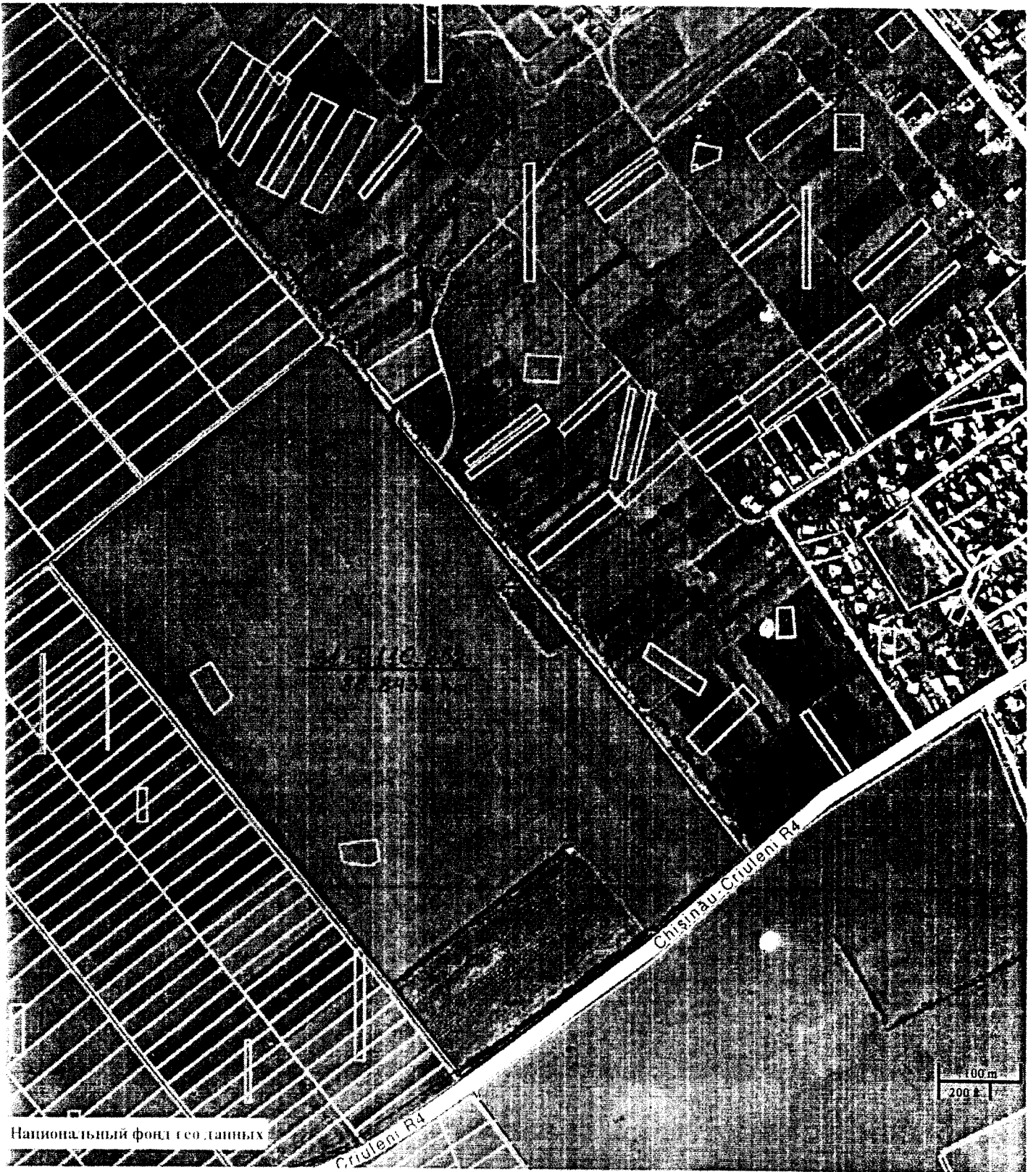
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 18.06.2014, orele 22:00:01



Национальный фонд геоданных

Criuleni Rd

Chisinau-Criuleni Rd

100 m
200 m

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 3152110252

Capitolul

A.B

Deschis

05.02.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3152110.252**
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **38.8438 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3152110.252**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **05.02.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3152110.252
indicat în subcapitol II la nr. 2.1;
Temeiul înscrierii **Legea parlamentului Republicii Moldova Nr. 668-XII din 23.11.1995 (3101/10/1342)**
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 3152110252 din 17.12.2009 (3101/10/1342)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni" Întreprindere de Stat**
Domiciliul / Sediul **r-nul Criuleni, or. Criuleni, str. 31 August 1989 , 177**
Însemnări
Data înregistrării **05.02.2010**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 18.06.2014. orele 22:00:01



Национальный фонд геоданных

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 3152106113

Capitolul

A,B

Deschis

05.02.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3152106.113**
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **6.9267 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3152106.113**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **05.02.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3152106.113
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Legea parlamentului Republicii Moldova Nr. 668-XIII din 23.11.1995 (3101/10/1343)**
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 3152106113 din 17.12.2009 (3101/10/1343)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni" Întreprindere de Stat**
Domiciliul / Sediul **r-nul Criuleni, or. Criuleni, str. 31 August 1989 , 177**
Însemnări
Data înregistrării **05.02.2010**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 18.06.2014, orele 22:00:01