

**Guvernul Republicii Moldova**

**HOTĂRÎRE**

**cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului nr.836 din 13**

**septembrie 2010**

**nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2013**

**Chișinău**

În temeiul articolului I punctul 1 ultimul alineat, punctul 2 ultimul alineat, articolului III referitor la articolul 18 alineatul 5, articolului XXII referitor la completarea articolului 13 cu litera c<sup>2</sup>) din Legea nr.48 din 26 martie 2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial, 2011, nr.53,

art.114 ) Guvernul **HOTĂRÎRȘTE:**

Hotărîrea Guvernului nr.836 din 13 septembrie 2010 “Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ, sau

restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni” (Monitorul Oficial, 2011, nr.169-

171, art.924) se modifică și se completează după cum urmează:

**1) în hotărîre:**

a) punctul 1 va avea următorul cuprins:

”1. Se acordă indemnizații unice pentru construcția unei case individuale sau a unei locuințe cooperatiste, ori pentru procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni, care nu au beneficiat de creditul preferențial de la instituțiile financiare și nu au fost asigurați cu spațiu locativ, conform normelor legale stabilite, inclusiv:

- beneficiarii care, conform situației de la 1 ianuarie 2010, dețin scrisori de

garanție eliberate de către autoritățile administrației publice locale;

- începând cu 1 ianuarie 2014, beneficiarii care nu dețin scrisori de garanție

eliberate de către autoritățile administrației publice locale”;

b) se completează cu punctul 1<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„1<sup>1</sup>Cetățenii Republicii Moldova victime ale represiunilor politice care au beneficiat sau sunt în drept să beneficieze de restituirea bunurilor ori recuperarea valorii acestora prin achitarea de compensații conform prevederilor Legii nr.1225-XII din 8 decembrie 1992 privind reabilitarea victimelor represiunilor politice nu sunt în drept de a beneficia de indemnizații”;

c) la punctul 2, cuvintele ”și bugetul municipal Bălți” se exclud;

d) punctul 3 se completează în final cu textul ”, începând cu 1 ianuarie 2010 până la 31 decembrie 2014”;

e) după punctul 3, se completează cu punctul 3<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”3<sup>1</sup>. Acordarea indemnizațiilor unice pentru persoanele care nu au beneficiat de

credite preferențiale de la instituțiile financiare și nu au fost asigurați cu spațiu

locativ, conform normelor legale și nu dețin scrisori de garanție corespunzătoare, eliberate de către autoritățile administrației publice locale, se eşalonează pe o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie 2014 până la 31 decembrie 2018”;

f) punctul 7 se exclude.

**2) în Regulament:**

a) în tot textul, cu excepția punctelor 1 și 3, cuvintele “indemnizației unice” se

substituie cu cuvântul “indemnizație”;

b) în tot textul, cuvintele ”și bugetul municipal Bălți” se exclud;

c) punctul 1 va avea următorul cuprins:

“1. Prezentul Regulament stabilește modul și condițiile de acordare din contul

bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ – teritoriale de

nivelul al doilea a indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a

unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor

vechi unor categorii de cetățeni, inclusiv:

- beneficiarii care, conform situației de la 1 ianuarie 2010, dețin scrisori de

garanție eliberate de către autoritățile administrației publice locale;

- începând cu 1 ianuarie 2014, beneficiarii care nu dețin scrisori de garanție

eliberate de către autoritățile administrației publice locale”;

d) punctul 5, după cuvintele “Mărimea indemnizației” se completează cu

cuvintele ”persoanelor care dețin scrisori de garanție”;

e) după punctul 5, de completează cu punctul 5<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”5<sup>1</sup>. Mărimea indemnizației se determină de către Comisia specială în baza documentelor prezentate de către solicitanții care nu dețin scrisori de garanție eliberate de către autoritățile administrației publice locale, conform punctului 15<sup>1</sup>.

Totodată, mărimea acesteia nu poate depăși mărimile limită stabilite la punctul 4 a prezentului Regulament”;

f) după punctul 6, se completează cu punctul 6<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”6<sup>1</sup>. Persoanele care nu au beneficiat de credite preferențiale de la instituțiile financiare și nu au fost asigurați cu spațiu locativ, conform normelor legale stabilite și nu dețin scrisori de garanție corespunzătoare, eliberate de către autoritățile administrației publice locale și au construcții nefinalizate, pot beneficia de indemnizații în cuantumurile stabilite la punctul 4 și în condițiile prezentului Regulament”;

g) punctul 14 va avea următorul cuprins:

” 14. Secretarul comisiei:

1) ține evidența cererilor, proceselor-verbale, listelor solicitanților de indemnizații, listelor cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații și a persoanelor care au obținut indemnizații, a altor documente, după caz;

1) întocmește dosare pentru solicitanții de indemnizații, care vor conține:

a) pentru categorii de cetățeni care dețin, conform situației de la 1 ianuarie 2010, scrisori de garanție, eliberate în modul stabilit de către autoritatea administrației publice locale pentru obținerea creditelor preferențiale:

cererea;

copia buletinului de identitate;

originalul scrisorii de garanție pentru obținerea creditelor preferențiale, eliberată de autoritatea administrației publice locale;

certificatul, care confirmă faptul că, victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații, eliberat de către autoritățile administrației publice locale ale raioanelor, municipiilor Chișinău și Bălți și unității teritoriale autonome Găgăuzia;

extrasul din procesul-verbal al ședinței comisiei și extrasul din decizia comisiei;

copia documentului de plată care va confirma faptul că beneficiarului i-a fost acordată indemnizația respectivă;

b) pentru categorii de cetățeni care nu dețin scrisori de garanție:

cererea solicitantului cu indicarea sumei și destinația indemnizației;

copia buletinului de identitate;

copia legitimației eliberate, în modul stabilit de către organul de resort, care

confirmă dreptul solicitantului de a beneficia de indemnizație;

documentele care confirmă destinația indemnizației (după caz): extrasul din hotărârea primăriei privind atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit, proiectul de construcție aprobat, *contractul de participare la construcția colectivă*, contractul de vânzare – cumpărare a casei de locuit/apartamentului, devizul de cheltuieli pentru restaurarea caselor vechi, restituite victimelor represiunilor politice, în localitățile, de unde au fost represate;

informația din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de indemnizație pe teritoriul Republicii Moldova;



certificatul care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau

recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații;

extrasul din procesul-verbal al ședinței comisiei și extrasul din decizia comisiei;  
copia documentului de plată care va confirma faptul că beneficiarului i-a fost acordată indemnizația respectivă.

alte documente prevăzute de actele interne.

Totodată, la examinarea cererilor depuse, Comisia va ține cont de asigurarea

solicitantului de indemnizație cu spațiu locativ de nu mai mult de șase metri pătrați

pentru fiecare membru al familiei”;

h) la punctul 15, partea introductivă va avea următorul cuprins:

“Indemnizația se acordă, persoanelor care dețin scrisori de garanție, în baza ”;

i) după punctul 15, se completează cu punctul 15<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”15<sup>1</sup>. Indemnizația se acordă, persoanelor care nu dețin scrisori de garanție, în

baza:

cererii solicitantului cu indicarea sumei și destinația indemnizației;

buletinului de identitate;

legitimației eliberate, în modul stabilit de către organul de resort, care confirmă

dreptul solicitantului de a beneficia de indemnizație;

documentelor, care confirmă destinația indemnizației unice (după caz): extrasul

din hotărârea primăriei privind atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit,

proiectul de construcție aprobat, contractul de participare la construcția colectivă,

contractul de vânzare – cumpărare a casei de locuit/apartamentului, devizul de cheltuieli pentru restaurarea caselor vechi, restituite victimelor represiunilor politice,

în localitățile, de unde au fost represate;

informației din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra

bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de indemnizație pe teritoriul

Republicii Moldova;

certificatului care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice

nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau

recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații;

altor documente prevăzute de actele interne”;

j) după punctul 16, se completează cu punctul 16<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”16<sup>1</sup>. Comisia întocmește lista cetățenilor, cărora li se stabilesc indemnizații și

care nu dețin scrisori de garanție, cu indicarea sumei acesteia (conform anexei nr.1<sup>1</sup> la

prezentul Regulament)”;

k) punctul 17 se completează în final cu textul: ”, sau, după caz, în ordinea depunerii cererilor respective”;

l) după anexa nr.1, se completează cu anexa nr.1<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„Anexa nr.1<sup>1</sup>  
la Regulamentul cu privire la acordarea indemnizațiilor  
pentru construcția unei case individuale ori  
unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ  
sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni

LISTA  
cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații pentru construcția  
unei case individuale ori unei locuințe cooperatiste, sau procurarea

spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi, care nu dețin scrisori de garanție eliberate de către autoritățile

administrației publice locale

pe \_\_\_\_\_

(unitatea administrativ-teritorială)

Nr. d/o	Numele, prenumele	Codul de identitate a beneficiarului (IDNP)	Domiciliul	Categoria persoanelor	Suma indemnizației solicitate de către beneficiar (mii lei)	Destinația indemnizației	Numărul și data deciziei Comisiei speciale	Suma indemnizației stabilită spre achitare	Mențiuni
<b>Total</b>									

Președintele Comisiei

\_\_\_\_\_

Șeful Direcției finanțe (secretarul Comisiei)

\_\_\_\_\_”.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării, cu excepția punctului 1) litera a) subalineatul doi, litera e); punctul 2) litera c) subalineatul doi, litera e), litera f), litera i), litera j) și litera l), care se pun în aplicare cu începere de la 1 ianuarie 2014.

**Prim-ministru interimar**

**Iurie Leancă**

**Contrasemnează:**

**Ministrul finanțelor**

**Veaceslav Negruța**

**Ministrul muncii,  
protecției sociale și familiei**

**Valentina Buliga**

**Ministrul dezvoltării**

**Marcel Răducan**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul hotărîrii Guvernului “Cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului nr.836 din 13 septembrie 2010 „Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni”.**

În scopul acordării unui sprijin din partea statului unor categorii de populație în vederea asigurării cu spațiu locativ, a fost aprobată Hotărîrea Guvernului nr.836 din 13 septembrie 2010 „Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni”, în schimbul acordării creditelor preferențiale pentru unele categorii de populație.

Astfel, menționăm că, întru executarea hotărîrii nominalizate în perioada anilor 2010-2012 din bugetul de stat au fost alocate mijloace financiare în sumă totală de **87,7 mil.lei**, din care **87,0 mil.lei** pentru acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni și **0,7 mil.lei** pentru acoperirea cheltuielilor aferente serviciilor de distribuire a indemnizațiilor respective în cuantum de 0,8 la sută pentru **2658 beneficiari**.

În bugetul de stat pe anul 2013 au fost aprobate în acest scop 7,0 mil.lei.

Potrivit articolului I punctul 1 ultimul alineat, punctul 2 ultimul alineat; articolului III referitor la articolul 18 alineatul 5; articolului XXII referitor la completarea articolului 13 cu litera c<sup>2</sup>), din Legea nr.48 din 26 martie 2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial nr.53/114 din 04.04.2011), care se pun în aplicare cu începere de la 1 ianuarie 2014, a fost elaborat proiectul hotărîrii Guvernului “Cu privire la modificarea și completarea hotărîrii Guvernului nr.836 din 13 septembrie 2010„Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni”.

Astfel, persoanele care nu și-au realizat dreptul la asigurarea cu spațiu locativ, la credite preferențiale și nu dețin scrisori de garanție vor putea beneficia de indemnizații unice. Se propune stabilirea mărimilor indemnizațiilor în volum egal cu partea garantată de către autoritățile administrației publice locale a sumelor creditelor preferențiale pentru unele categorii de populație.

Mijloacele financiare necesare pentru acordarea indemnizațiilor nominalizate se vor aloca de la bugetul de stat prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

Necesarul de mijloace financiare pentru acordarea indemnizațiilor în cauză, conform calculelor preliminare constituie în total **100.1 mil. lei** pentru **2887 de beneficiari** care vor fi achitate pe parcursul a 5 ani.

La etapa inițierii procesului de elaborare a cadrului bugetar pe termen mediu 2014-2016 vor fi estimate în acest scop mijloacele financiare necesare.

**Ministru**

**Veaceslav Negruța**