

LEGE
privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată
a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice

nr. ____ din _____ 2014

Parlamentul adoptă prezenta Lege organică.

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - (1) Prezenta lege transpune parțial Directiva 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 7 martie 2002 privind un cadru de reglementare comun pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice (Directivă-cadru), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L108 din 24 aprilie 2002 și Directiva 2002/77/CE a Comisiei din 16 septembrie 2002 privind concurența pe piețele de rețele și servicii de comunicații electronice (Text cu relevanță pentru SEE), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 249 din 17 septembrie 2002 și stabilește regulile și condițiile în care se realizează:

a) accesul pe proprietatea publică sau privată în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

b) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor publice de comunicații electronice;

c) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură asociată rețelelor publice de comunicații electronice în scopul instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali;

d) autorizarea construirii (instalării), demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele.

(2) Acțiunea prezentei legi nu se extinde asupra rețelelor de comunicații electronice speciale și infrastructurii asociate acestor rețele.

(3) Prezenta lege se aplică tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, indiferent de poziția lor pe piață, și nu aduce atingere măsurilor *ex-ante* ce pot fi impuse conform legislației și reglementărilor emise în acest sens.

(4) Nici un act oficial și nici o măsură administrativă nu pot interzice sau limita dreptul de acces sau posibilitatea oferirii accesului pe proprietăți și la infrastructura fizică, cu excepția actelor și măsurilor necesare și rezonabile pentru asigurarea integrității și funcționalității acestor proprietăți și infrastructurii găzduite de proprietățile în cauză. Orice act oficial sau măsura administrativă care stabilesc astfel de interdicții sau limite necesare și rezonabile, sau după caz, ordinul de adoptare a cărora, nepublicate în Monitorul Oficial, sunt nule.

Art.2. - (1) În sensul prezentei legi se definesc următoarele noțiuni:

acces pe proprietăți – accesul pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, zone închise, clădiri sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, în scopul folosinței acestora pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

infrastructură fizică – facilități amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, zone închise, clădiri, sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru construirea (instalarea) rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv drumuri, străzi, pasaje, viaducte, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, colectoare, canale, conducte, stâlpi, piloni sau turnuri, precum și infrastructura fizică interioară a clădirilor, destinată să găzduiască rețele de acces cablate și/sau de radio acces, care să asigure conectarea punctului de concentrare al clădirii cu punctul terminal al rețelei publice de comunicații electronice.

acces la infrastructura fizică – punerea, în anumite condiții, la dispoziția unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a facilităților amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, zone închise, clădiri sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru construirea (instalarea) rețelelor publice de comunicații electronice.

infrastructură asociată – servicii asociate, infrastructuri și alte instalații sau elemente asociate unei rețele publice de comunicații electronice și/sau unui serviciu public de comunicații electronice, care permit și/sau asigură furnizarea de servicii prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind *inter alia*, clădirile sau intrările în clădiri, cablajul clădirilor, nișele, cutiile de distribuție, canalele, tuburile, conductele, pilonii, turnurile, antenele, elementele de rețea pasive și alte construcții de susținere.

acces la infrastructura asociată – punerea, în anumite condiții, la dispoziția unui furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a elementelor infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și/sau colocării și conectării echipamentului și/sau altor elemente asociate unei rețele publice de comunicații electronice aflată în proprietatea acestui furnizor, pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali.

drept exclusiv – drept acordat în exclusivitate unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de acces pe o anumită proprietate publică sau privată în scopul furnizării rețelelor și/sau serviciilor publice de comunicații electronice și/sau de a desfășura o altă activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată sau îi conferă avantaje legale și/sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea altor entități de a-și exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată cu un asemenea scop și/sau de a desfășura o astfel de activitate, în aceeași zonă geografică, în condiții echivalente.

drept special – drept acordat unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care:

a) le rezervă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată în scopul furnizării rețelelor și/sau serviciilor publice de comunicații electronice sau desfășurării altei activități din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată, altfel decât pe baza unor criterii transparente, nediscriminatorii, obiective și proporționale, sau

b) le conferă, altfel decât în conformitate cu aceste criterii, avantaje legale sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei alte entități de a-și exercita dreptul de acces pe

proprietatea publică sau privată cu un asemenea scop sau de a desfășura o astfel de activitate, în aceeași zonă geografică, în condiții echivalente.

serviciu asociat – serviciu asociat unei rețele publice de comunicații electronice și/sau unui serviciu public de comunicații electronice care permite și/sau asigură furnizarea de servicii publice de comunicații electronice prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind, *inter alia*, conversia numerelor sau sistemele cu o funcție echivalentă, sistemele de acces condiționat, ghidurile de programe electronice și alte servicii, precum serviciile de identificare, localizare și prezență;

drept de uz – drept de folosință limitată a unui bun imobil proprietate publică sau privată în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care grevează dintr-un contract.

(2) În cuprinsul prezentei legi sunt, de asemenea, aplicabile noțiunile definite la art.2 din Legea Comunicațiilor Electronice nr.241-XVI din 15.11.2007.

Art.3. - (1) Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației, denumită în continuare Agenția, în limitele competențelor sale, stabilite de prezența lege și Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, asigură respectarea de către părți a prezentei legi în vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietăți și utilizare partajată a infrastructurii fizice și/sau a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în scopul promovării concurenței loiale și durabile, atragerii investițiilor eficiente în infrastructură și susținerii inovațiilor, care să permită obținerea beneficiilor maxime pentru utilizatorii finali.

Prevederile Legii comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 privind misiunea, funcțiile de bază, atribuțiile principale, drepturile generale și alte chestiuni privind organizarea activității Agenției se vor aplica *mutatis mutandis*, de asemenea, în domeniile de activitate care îi sînt încredințate prin prezenta lege.

(2) Prevederile prezentei legi nu aduc atingere competențelor Agenției, stabilite prin Legea Comunicațiilor Electronice nr.241-XVI din 15.11.2007, de a impune în sarcina furnizorilor de rețele sau servicii publice de comunicații electronice desemnați cu putere semnificativă pe anumite piețe relevante obligații privind accesul la infrastructura asociată.

(3) Agenția este împuternicită să soluționeze și/sau medieze, în condițiile stabilite de prezenta lege, și Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, litigiile între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și persoanele care dețin sau controlează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, legate de obținerea și exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și de utilizare partajată a infrastructurii fizice și/sau a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice. Decizia se va emite de Agenție în cel mult o lună de la data sesizării. Acest termen poate fi prelungit cu cel mult o lună, fapt despre care urmează a fi anunțate părțile implicate în litigiu. Decizia Agenției este obligatorie pentru părțile implicate în litigiu. Orice decizie luată de către Agenție poate fi contestată în instanța de judecată competentă în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr.739-XIV, din 10.02.2000.

Decizia emisă de Agenție este document executoriu și se execută în conformitate cu prevederile prezentei legi și a Codului de executare al Republicii Moldova nr.443 din 24.12.2004.

(4) Agenția va colabora cu alte instituții *relevante*, inclusiv autorități de reglementare sectorială specifice, în vederea asigurării accesului pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice.

Capitolul II

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI ȘI UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE

Art.4. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul de acces pe proprietăți publice sau private și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, Legii comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 și Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107-XV din 06.06.2002, în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. Entitățile care dețin sau administrează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, au obligația de a negocia cu bună credință cu aceștia contracte de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice pe care le dețin sau le administrează.

(2) Persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru necesitățile proprii, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, au dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice amplasate pe, deasupra, în sau sub asemenea proprietăți, în condițiile prezentei legi.

(3) Dreptul de acces pe o proprietate privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru necesități proprii, se negociază de către părți, în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces pe proprietăți asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de uz, care se exercită în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiului minimeia afectării aduse proprietății și drepturilor titularului acesteia.”

(5) Dreptul de acces pe proprietăți asupra unor imobile proprietate publică sau privată reprezintă o limitare a dreptului de proprietate a persoanelor fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea rețelei de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia, în favoarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legii, care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelei publice de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) dreptul de trecere subterană, pe suprafață sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferarea sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau persoanele care efectuează construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferarea sau re tehnologizarea acestor rețele;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art.5. - Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază, de dreptul de acces pe proprietăți publice, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate proprietățile în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză se conformează prevederilor ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărării și securității naționale, prevăzute de reglementările în domeniile menționate.

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate publică, sau a titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, împuternicit corespunzător de titularul dreptului de proprietate asupra proprietății publice în privința căreia este solicitat dreptul de acces și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract respectiv, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau utilizare partajată sau, în cazul refuzului, să existe o decizie obligatorie a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

Art.6. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți private, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu afectează sau afectează într-o măsură nesemnificativă destinația sau dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză;

b) destinația sau dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză nu este afectat în mod permanent de o limitare suplimentară prin efectuarea unor asemenea lucrări, în cazul în care, un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a efectuat deja lucrări de acces pe aceste proprietăți;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți se conformează prevederilor ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, prevăzute de reglementările în domeniile menționate.

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată, sau a titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, împuternicit corespunzător de titularul dreptului de proprietate, asupra proprietății private în privința căreia este solicitat dreptul de acces și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract respectiv, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau utilizare partajată sau, în cazul refuzului, să existe o decizie obligatorie a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces (utilizare partajată a infrastructurii fizice) pe proprietățile comune, inclusiv din condominiu.

Art.7. - (1) Condițiile de acces pe proprietăți publice, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice vor fi făcute publice și vor fi accesibile pentru toate persoanele interesate.

(2) Condițiile menționate la alin.(1) vor respecta principiile transparenței, proporționalității, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(3) Autoritățile administrației publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale, care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară, au obligația de a publica, pe pagina web oficială, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la propriul sediu, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la o anumită proprietate publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, informația privind condițiile în care se realizează dreptul de acces la această proprietate și/sau de utilizare partajată a infrastructurii

fizice, inclusiv și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea confirmării îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art.5.

(4) În cazul în care persoanele menționate la alin.(3) intenționează să modifice și/sau să completeze condițiile de acces și/sau utilizare partajată, stabilite în conformitate cu prezentul articol, acestea au obligația de a publica noile condiții cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data intrării în vigoare a acestora, prin mijloacele prevăzute la alin.(3).

Modificarea și/sau completarea condițiilor de acces și/sau utilizare partajată se poate efectua nu mai des de cât o singură dată în decursul a 12 luni succesive.

(5) Informația prevăzută la alin.(3) va cuprinde:

- a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererii de acces pe proprietăți;
- b) caracteristicile proprietății sau infrastructurii fizice care este obiectul dreptului de acces sau de utilizare partajată și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (în cazul în care sunt aplicabile) și condițiile în care acestea se aplică, precum și principiile în baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor;
- e) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale proprietății;
- f) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

Art.8. - (1) Autoritățile administrației publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale, care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară, au obligația să transmită Agenției condițiile de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, stabilite în conformitate cu art.7, precum și orice modificări și/sau completări ale acestor condiții, precum și o copie a publicației cuprinzând aceste condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora.

(2) În baza informațiilor prezentate în conformitate cu alin.(1), Agenția va crea, actualiza și pune la dispoziția publicului pe pagina sa web oficială, o bază de date, care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, precum și entitatea responsabilă de acordarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată.

Art.9. - (1) Autoritățile administrației publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, întreprinderile de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară și titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, au dreptul să stabilească tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile respective sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau utilizare partajată a infrastructurii fizice trebuie să fie nediscriminatorii, rezonabile și stabilite în baza următoarelor principii:

- a) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor;
- b) să fie proporționale cu afectarea proprietății respective;

c) să fie luat în considerație, atunci când este cazul, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

(2). Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, menționate la alin.(1), se vor stabili în baza unei metodologii de calculare a acestora, elaborată de către Agenție, supusă consultării publice și aprobată de către Guvern.

(3) Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte instituții publice sau entități, titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, nu au dreptul să stabilească impozite, taxe, tarife, chirii pentru locațiunea spațiilor interne și externe, sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile prezentei legi, pentru folosința proprietății publice ori proprietății comune, inclusiv din condominiu de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice pentru construirea sau instalarea acestor rețele ori pentru desfășurarea altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, reglementat prin prezenta lege.

(4) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va lua forma unei plăți unice, stabilite în conformitate cu alin.(1) și (2) și achitate la încheierea contractului, în conformitate cu art.14.

(5) Exercițarea dreptului de uz asupra unor imobile proprietate publică sau privată, proprietăți comune, inclusiv din condominiu, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și altor elemente de infrastructură asociată acestor rețele de comunicații electronice, instalate în incinta acestor proprietăți, se realizează cu titlu gratuit.

(6) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține sau controlează elementele de infrastructură, în condițiile contractuale stabilite cu aceasta în conformitate cu prezenta lege.

(7) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe elemente de infrastructură fizică, care datorează tarife pentru utilizarea partajată a acestor elemente, nu datorează tarife pentru accesul la aceste elemente.

(8) În cazul proprietății publice date în concesiune, închiriate sau date în administrare sau folosință, condițiile, inclusiv tarifele maxime, în care se exercită dreptul de acces sau utilizare partajată a infrastructurii fizice vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile art.7,8 și ale prezentului articol, de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Art.10. - (1) Pentru obținerea și exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate publică, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra proprietății sau elementului de infrastructură fizică respectiv, o cerere privind încheierea unui contract, însoțită de toate documentele care confirmă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces se va transmite prin:

- a) depunere de către reprezentantul împuternicit al solicitantului sub luare de semnătură;
- b) scrisoare recomandată, cu aviz de primire.

Este considerată dată de transmitere a cererii, data aplicării semnăturii persoanei responsabile a titularului dreptului de proprietate sau administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după

caz, prin care se confirmă depunerea cererii, sau data primirii scrisorii recomandate, înscrisă în avizul de primire.

(3) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces sau de utilizare partajată;

c) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată privind proprietatea sau infrastructura fizică respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(4) Entitatea sesizată va prelua cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință ori, după caz, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(5) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.7 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sau utilizare partajată.

(6) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.(5) se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare, prin depunere sub luare de semnătură sau prin scrisoare recomandată cu aviz de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării. De la această dată, se datorează și tarifele pentru acces pe proprietăți sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, dacă acestea sunt aplicabile.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces sau utilizare partajată, după caz, conform prevederilor art.7.

(8) Cererea de acces transmisă titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, în vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, se analizează respectând principiile transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul în care cererea va fi incompletă, atunci se va solicita completarea acesteia în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării, termenul prevăzut la alin.(5) prelungindu-se astfel cu termenul în care solicitantul va completa cererea.

(9) Acordarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate care pot fi legate inclusiv de:

a) caracterul neadecvat, din punct de vedere tehnic, al proprietății sau infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui elementele respective ale rețelelor de comunicații electronice sau infrastructurii asociate;

b) disponibilitatea de spațiu pentru a le găzdui;

c) integritatea și securitatea rețelelor deja instalate;

d) riscul de interferențe dintre serviciile de comunicații electronice furnizate prin intermediul rețelelor de comunicații electronice instalate deja pe aceeași proprietate sau infrastructură fizică.

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice sau nepublicarea în termen a condițiilor de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție cu dreptul părților implicate în litigiu de a contesta decizia Agenției în instanța de judecată competentă.

Art.11. - (1) În zonele sau pe proprietățile în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte legislative sau normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în comun, în conformitate cu prevederile art.20-23.

(2) În măsura în care condițiile de acces, stabilite conform prevederilor art.7 nu sunt îndeplinite, iar în zona sau pe proprietatea respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură asociată, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, a proprietății publice îl va informa pe solicitant în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură asociată instalate. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Agenției în conformitate cu prevederile art.20 și 21.

(3) Titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, a proprietății publice poate solicita furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură asociată și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.12. - (1) Acordarea sau menținerea unor drepturi exclusive sau drepturi speciale în vederea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice, ori elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, pe, deasupra, în sau sub proprietate publică, sau în vederea furnizării rețelelor publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, este interzisă.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură fizică realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total sau parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces la această infrastructură, în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura fizică a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al Agenției.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește construirea (instalarea) ori furnizarea de rețele publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură asociată acestor rețele sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură asociată acestor rețele, în condițiile alin.(2), în lipsa avizului conform al Agenției prevăzut la alin.(3), este interzisă și poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă.

Art.13. - (1) În vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, inclusiv utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile art.6, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o cerere privind încheierea unui contract, prin:

a) depunere de către reprezentantul împuternicit al solicitantului sub luare de semnătură;

b) scrisoare recomandată, cu aviz de primire.

Este considerată dată de transmitere a cererii, data aplicării semnăturii persoanei responsabile a titularului dreptului de proprietate sau administrare, după caz, prin care se confirmă depunerea cererii, sau data primirii scrisorii recomandate, înscrisă în avizul de primire.

(2) Cererea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale solicitantului;

b) elementele de rețea și/sau de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructură fizică;

c) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;

d) durata estimativă a realizării lucrărilor;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate.

(3) Titularul dreptului de administrare sesizat în conformitate cu alin.(1) va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare ori, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate.

(4) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, atunci când este competent să soluționeze cererea, va comunica solicitantului acordul sau dezacordul său motivat pentru efectuarea lucrărilor de acces și/sau utilizarea partajată și condițiile de acces și/sau utilizare partajată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii.

(5) Acordarea dreptului de acces sau utilizare partajată poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

(6) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau nesoluționarea în termen a cererii de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție cu dreptul părților implicate în litigiu de a contesta decizia Agenției în instanța de judecată competentă. (7) Condițiile de acces pe proprietate privată, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate privată, vor fi proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și vor cuprinde:

a) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice propuse pentru negociere directă între proprietari și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită dreptul de acces și condițiile în care acestea se aplică, în funcție de elementele rețelelor publice de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

b) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile de uz ale proprietății;

c) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(8) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.6 titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces sau utilizare partajată decât din motive obiective și temeinic justificate.

(9) În cazul în care titularul dreptului de proprietate sau de administrare solicită achitarea unor tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, cuantumul lor final se va stabili prin negociere directă între titularul dreptului de proprietate sau de administrare, atunci când ultimul este competent să soluționeze cererea, și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită dreptul de acces, cu respectarea principiilor prevăzute la art.9 alin.(1). Tarifele stabilite pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice nu pot depăși tarifele maxime aplicate în

cazul exercitării dreptului de acces pe proprietățile publice calculate conform metodologiei prevăzute la art.9 alin.(2).

(10) În cazul imobilelor aflate în proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale date în concesiune, închiriate sau date în folosință, prevederile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Art.14. - (1) Titularii dreptului, instituit în condițiile art.5 sau art.6, cu excepția cazului prevăzut la art.10 alin.(6), își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv, împuternicit corespunzător, sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.6 alin.(2), cu gestionarul (administratorul) imobilului.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, contractul prevăzut la alin.(1) se poate încheia cu titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când această clauză este prevăzută în mod expres în actele prin care li s-a acordat acest drept.

(3) Condițiile stabilite în contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(1) trebuie să fie proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.7 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele publice de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol urmează să prevadă cel puțin:

a) zonele sau proprietățile în/pe care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer, sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură asociată, inclusiv lucrări de intervenție sau reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau administratorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, ori ar putea afecta buna lor întreținere și funcționare, sau care ar necesita transferul lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, dacă acesta este aplicabil.

(6) Clauzele incluse în contractele încheiate în condițiile prezentului articol, care interzic utilizarea partajată a infrastructurii asociate sau prevăd drepturi exclusive sau speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele publice de comunicații electronice sunt nule de drept.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, în baza căruia se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Prevederile prezentului alineat se aplică corespunzător și dreptului de acces exercitat în baza art.10 alin.(6).

(8) În termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, are obligația:

- a) de a publica acest contract pe pagina sa web oficială, dacă dispune de aceasta;
- b) de a transmite acest contract, în copie Agenției, iar Agenția are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(9) Contractul tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se publică de către Agenție, pe pagina sa web oficială, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.15. - (1) În situația în care contractul prevăzut la art.14 nu este încheiat în termen de o lună de la data primirii cererii de acces și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces sau nesoluționare în termen a cererii de acces, potrivit prevederilor art.10 sau art.13, solicitantul se poate adresa Agenției în vederea soluționării litigiului.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, Agenția emite o decizie care este obligatorie pentru părțile litigiului și care ține loc de contract între părți.

(3) Decizia Agenției, emisă în condițiile prevederilor alin.(2) poate fi atacată în instanța de judecată competentă în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr.739-XIV, din 10.02.2000.

(4) Hotărîrea judecătorească emisă în condițiile prevederilor alin.(3) poate fi atacată în conformitate cu Codul de procedură civilă al Republicii Moldova nr.225-XV din 30.05.2003.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în conformitate cu decizia Agenției sau cu hotărîrea judecătorească definitivă și irevocabilă,

a) titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, are obligația în termen de 15 zile lucrătoare de la data rămîinerii definitive și irevocabile a deciziei Agenției sau a hotărîrii judecătorești, de a o publica pe pagina sa web oficială, dacă dispune de ea, sau prin alte mijloace de informare;

b) furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite în copie Agenției hotărîrea judecătorească, iar Agenția are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(6) Deciziei Agenției sau hotărîrii judecătorești definitive și irevocabile îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.14 alin.(7).

Art.16. - (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea începerii lucrărilor a unei notificări scrise titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență în vederea îndeplinirii obligațiilor de înlăturare a deranjamentelor din rețea în timpul prevăzut de indicatorii de calitate stabiliți de Agenție.

(3) Titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1), în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărîrea judecătorească definitivă și irevocabilă, emisă în conformitate cu art.15, sau a dreptului de acces exercitat în baza art.10 alin.(6).

(4) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale

sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații necesare pentru asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor publice de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite de contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15.

Art.17. - (1) Dreptul instituit în condițiile art.10 alin.(6), 14 sau 15 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv, ori asupra infrastructurii fizice utilizate în comun sau asupra rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură asociată necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.10 alin.(6), 14 sau 15 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.18. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 alin.(6), 14 sau 15 poate solicita titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune de închiriere sau de folosință, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor și/sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri în conformitate cu actele normative în vigoare.

(2) Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele publice de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.19. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.14 sau 15 are obligația să demonteze și să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când acest transfer este necesar pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15.

(2) Când demontarea sau transferul elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul sau, după caz, decât titularul dreptului de administrare, de concesiune sau închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul încheiat în condițiile art.14 între părți sau prin decizia Agenției sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul III

UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII ASOCIATE REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.20. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul, în conformitate cu prevederile prezentei legi, de a negocia, cu persoanele juridice sau fizice care dețin sau controlează elemente de infrastructură asociată acestor rețele, contracte de acces și utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată respective.

(2) Contractul de acces și utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată se va încheia în formă scrisă.

(3) Dacă nu se ajunge la un acord în termen de 60 de zile lucrătoare de la data primirii unei cereri ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa la Agenție.

Art.21. - (1) În cazul prevăzut la art.20 alin.(3), Agenția, respectând principiul proporționalității, poate impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează elemente de infrastructură asociată, obligația de a permite unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice utilizarea partajată a acestor elemente, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice și furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) utilizarea partajată a infrastructurii asociate este posibilă din punct de vedere tehnic și fezabil din punct de vedere economic;

b) utilizarea partajată a infrastructurii asociate este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

c) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu afectează din punct de vedere tehnic, inclusiv în ceea ce privește securitatea și integritatea rețelilor publice de comunicații electronice, și nu face esențial mai costisitoare utilizarea elementelor de infrastructură sau activitatea persoanei care deține sau controlează aceste elemente;

d) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu necesită executarea unor lucrări suplimentare majore de instalare, construire sau amenajare din partea furnizorului care deține sau controlează elementele de infrastructură asociată respective;

e) există capacitate disponibilă pentru a satisface cererea de utilizare partajată a infrastructurii asociate; la stabilirea capacității disponibile, se va avea în vedere capacitatea ocupată, precum și capacitatea rezervată prin planurile de dezvoltare ale persoanei care deține sau controlează elemente de infrastructură pentru o perioadă de cel mult 24 luni.

(2) Atunci când evaluează dacă impunerea obligației prevăzute la alin.(1) este proporțională, Agenția trebuie să ia în considerare factorii menționați la art.47 alin.(3) din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007.

(3) Agenția, în cazul impunerii obligației de utilizare partajată a infrastructurii asociate, va stabili și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv normele de repartizare a costurilor de utilizare în comun a infrastructurii asociate.

(4) Proprietarul sau gestionarul infrastructurii fizice interioare a unei clădiri existente ori noi construite și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care are deja instalată în această infrastructură o rețea internă de acces, sunt obligați să acorde și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, la cererea acestora, dreptul de acces la această infrastructură și de utilizare

partajată a acesteia, în condiții echivalente și nediscriminatorii, cu respectarea principiului proporționalității, în scopul furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali.

(5) În cazul acordării accesului la canalizare pentru efectuarea unor lucrări în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații necesare pentru asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, accesul în aceste scopuri al reprezentanților furnizorului beneficiar sau al terților împuterniciți de acesta în acest sens, se va realiza în urma unei notificări prealabile, transmise furnizorului proprietar al canalizării, iar efectuarea acestor lucrări se va face doar în prezența și sub supravegherea reprezentanților acestuia. Costurile aferente, suportate de către furnizorul proprietar al canalizării, se vor recupera din contul furnizorului beneficiar, conform condițiilor contractului pentru dreptul și utilizare partajată a infrastructurii asociate.

Art.22. - (1) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, Agenția, după o perioadă corespunzătoare de consultări publice, poate impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice obligația de a permite altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau pînă la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii, ținînd cont de tehnologia utilizată.

(2) În cazul, în care impune obligația prevăzută la alin.(1), Agenția stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv normele de repartizare a costurilor legate de partajarea infrastructurii, ținîndu-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

(3) Măsurile luate de către Agenție în temeiul prezentului articol trebuie să fie obiective, transparente, nediscriminatorii și proporționale.

Art.23. - Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate, prevăzută la art.21 și art.22, se stabilește printr-un act regulatoriu, aprobat prin hotărîrea Consiliului de Administrație al Agenției, cu respectarea procedurii de consultare publică.

Art.24. - (1) Agenția are dreptul să solicite furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice și persoanelor care controlează sau dețin elemente de infrastructură asociată acestor rețele toate informațiile necesare în vederea aplicării art.21-23, precum și a emiterii avizului prevăzut la art.12 alin.(3).

(2) În vederea asigurării aplicării dispozițiilor art.21-23, precum și pentru a se realiza un inventar detaliat al rețelelor publice de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestora, toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a transmite Agenției, precum și de a actualiza anual, pînă la data de 1 iulie a fiecărui an, informații complete privind natura, disponibilitatea și localizarea geografică a rețelelor publice de comunicații electronice pe care le operează și a elementelor de infrastructură asociate acestora.

(3) Informațiile prevăzute la alin.(2) sunt puse la dispoziția Agenției în termen de 12 luni de la data adoptării unei hotărîri a Consiliului de Administrație al Agenției prin care se stabilește modalitatea de aplicare a acestor dispoziții și formatul informațiilor ce trebuie transmise.

(4) Informațiile prevăzute la alin.(1) vor fi solicitate motivat în scris și/sau în format electronic, stabilindu-se totodată și termenul pînă la care acestea vor fi transmise, iar cantitatea și natura acestora trebuie să fie proporționale cu scopul pentru care au fost solicitate.

Capitolul IV

AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.25. - (1) La realizarea planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de proiectare și construire a imobilelor, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice se va ține cont despre necesitatea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire sau care coordonează realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor proprietăți publice sau private, în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de eliberare a autorizației, vor publica anunțuri privind înregistrarea unei astfel de cereri de eliberare a autorizației de construire pentru respectivele lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate, în condițiile prezentei legi, a unor lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina web oficială a autorității respective, va fi afișat în locuri vizibile, la sediul autorității, și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații electronice nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire a imobilelor, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili restricții pentru acordarea autorizațiilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice în zona sau pe proprietățile respective, pentru o perioadă de până la 24 luni, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

(5) După intrarea în vigoare a prezentei legi, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul de a construi (instala) în raza municipiilor și orașelor rețele noi magistrale de cablu numai prin metoda subterană, inclusiv în canalizări subterane sau utilizând în comun în aceste scopuri orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată ori utilizând la maximum în acest scop spațiile libere din canalizările existente ale furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice. Această limitare nu se aplică rețelelor de cablu instalate între clădiri, blocuri locative și deasupra străzilor și drumurilor.

(6) Prin derogare de la prevederile alin.(5), instalarea rețelelor noi magistrale de cablu prin metoda aeriană se admite, dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

- a) lipsește posibilitatea tehnică de instalare a acestora prin metoda subterană;
- b) persoanele care dețin sau controlează infrastructura subterană, ce ar permite instalarea rețelelor noi magistrale de cablu prin metoda subterană, refuză, în mod obiectiv și temeinic justificat, de a acorda dreptul de acces sau utilizare partajată a acesteia;

(7) Prevederile alin.(5) și (6) se vor pune în aplicare la data stabilită de Agenție, după ce Agenția va realiza inventarul detaliat al rețelelor publice de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată, prevăzut la art.24 alin.(2) al prezentei legi.

Art.26. - (1) În cuprinsul proiectelor pentru realizarea lucrărilor de construire a obiectelor cu destinație de locuință (cu excepția caselor individuale) ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, se vor prevedea trasee sistematizate cablate și spații tehnologice

pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă.

(2) Autorizarea lucrărilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, inclusiv a rețelelor interne de acces în bandă largă, coordonarea proiectelor de realizare a traseelor sistematizate cablate și spațiilor tehnologice pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă se va face în baza normelor tehnice specifice, aprobate prin hotărâre de Guvern sau prin documente normative ale organelor administrației publice centrale de specialitate, în limitele competenței acestora.

(3) Normele tehnice specifice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde și stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele sistematizate cablate corespunzător diferitor categorii de construcții, inclusiv parametrii tehnici ai cablurilor, parametrii constructivi ai elementelor de infrastructură fizică interioară a clădirilor (spații tehnologice, nișe, cutii de distribuție, tuburi, conducte, ș.a.) capabile să găzduiască rețele interne de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emiterie a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele.

Art.27. - (1) Lucrările cu acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) autorizarea executării lucrărilor de construire;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, căilor ferate, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri;
- c) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- d) condițiile de efectuare a lucrărilor tehnico-edilitare;
- e) calitatea în construcții;
- f) supravegherea de stat a sănătății publice;
- g) protecția mediului înconjurător;
- h) protecția muncii;
- i) ocrotirea monumentelor.

Art.28. - În zona drumurilor:

- a) nu poate fi acordat accesul pe proprietăți care:
 - 1) după efectuarea lucrărilor de acces îngustează lățimea necesară a amprizei drumurilor;
 - 2) încurcă circulația autovehiculelor;
 - 3) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- b) rețelele publice de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canalizări, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, precum și orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată.

Art.29. - Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care efectuează lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau retehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sau

persoanele împuternicite în acest sens, au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute în art.26 alin.(2).

Art.30. - (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform prevederilor art.26 alin.(2).

(2) Prevederile alin.(1) se vor pune în aplicare de la data intrării în vigoare a normelor tehnice specifice prevăzute în art.26 alin.(2).

Art.31. - (1) În zonele de protecție a elementelor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art.26 alin.(2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente, fără coordonarea prealabilă în scris cu furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează aceste elemente.

(2) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Capitolul V RESPONSABILITĂȚI

Art.32. (1) Persoanele juridice și fizice care încalcă prevederile prezentei legi, poartă răspundere conform legislației în vigoare.

(2) În vederea verificării respectării prevederilor prezentei legi, personalul de control împuternicit în acest scop al Agenției sau al Inspecției de Stat în Construcții, după caz, are dreptul conform atribuțiilor ce le revin prin lege, să efectueze controale și să solicite informații sau orice documente necesare pentru efectuarea controlului.

Capitolul VI DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.33. – (1) Titularii dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra unor imobile proprietate publică unde au fost realizate lucrări de acces ori unde s-a solicitat accesul în vederea realizării unor astfel de lucrări, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au obligația de a publica condițiile în care se realizează exercitarea dreptului de acces și/sau utilizarea partajată, după caz, în termen de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În cazul nerespectării obligației de publicare a condițiilor în care se realizează exercitarea dreptului de acces, potrivit prevederilor prezentei legi, precum și în cazul stabilirii unor condiții de acces, tarife ori obligații cu nerespectarea prevederilor prezentei legi, orice persoană interesată se poate adresa Agenției în vederea obligării titularilor dreptului de proprietate, administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, de a stabili și de a publica condiții de acces, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(3) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură fizică realizate ori în curs de realizare, prevăzute la art.12 alin.(2), autoritățile administrației publice centrale sau locale care participă ori

sprijină realizarea acestor proiecte sau le finanțează, au obligația de a transmite Agenției condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri, în vederea aplicării art.12 alin.(3), în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Agenția poate solicita modificarea sau completarea condițiilor propuse.

Art.34. - (1) Construcțiile noi cu destinație de locuință (cu excepția caselor individuale) ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după intrarea în vigoare a prezentei legi, vor fi prevăzute cu:

a) o infrastructură pentru rețelele interne de acces, inclusiv trasee sistematizate cablate, care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă până la punctele terminale ale rețelei publice de comunicații electronice;

b) un spațiu tehnologic (punct de concentrare), situat în interiorul imobilului și accesibil furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, prin intermediul căruia se poate efectua conectarea la rețelele interne de acces care permit furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul lucrărilor majore de renovare, reconstruire sau reparare capitală a clădirilor existente (lucrări de construire sau lucrări de inginerie civilă care includ modificări structurale ale infrastructurii fizice interioare).

(3) Condițiile de aplicare a prevederilor alin.(1) și alin.(2) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art.26 alin.(2).

(4) Dotarea cu trasee sistematizate cablate și spații tehnologice pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă, se execută în corespundere cu normele tehnice specifice, prevăzute la art.26 alin.(2). În cazul lipsei acestor dotări darea în exploatare a obiectelor prevăzute la alin.(1) și (2) se interzice.

(5) În documentația de urbanism și amenajare a teritoriului (planurile urbanistice) ale municipiilor și orașelor, în proiectele de construire, reabilitare sau reconstruire a străzilor municipale și orașenești, a drumurilor publice naționale și/sau de construire a tronsoanelor noi, după intrarea în vigoare a prezentei legi, se va prevedea în mod obligatoriu construirea unei canalizări subterane capabile să găzduiască rețele publice de comunicații electronice.

(6) Dotarea cu canalizări subterane a obiectelor prevăzute la alin.(5), se execută în corespundere cu normele tehnice specifice, prevăzute pentru construcția drumurilor, străzilor și căilor de acces. În cazul lipsei acestor dotări darea în exploatare a acestor obiecte se interzice.

Art.35 - (1) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, clauzele cuprinse în contractele de exercitare a dreptului de acces pe imobile proprietate publică încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi modificate, în termen de o lună de la publicarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces, potrivit dispozițiilor art.33 alin.(1), în vederea asigurării respectării dispozițiilor prezentei legi.

(2) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice sau din oficiu, clauzele cuprinse în contractele deja încheiate prin care se stabilește accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la proiectele prevăzute la art.12 alin.(2) vor fi modificate, în vederea asigurării respectării condițiilor tehnice și economice stabilite în conformitate cu dispozițiile art.33 alin.(3).

Art.36. - La expirarea termenului prevăzut la art.33 alin.(1) se abrogă orice alte acte normative sau administrative prin care se instituie obligația titularilor dreptului de acces pe proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietatea publică de a plăti taxe, tarife ori impozite și orice alte sume sau contribuții pentru

drepturi similare dreptului de acces și/sau utilizare partajată, altfel decât în baza unui contract de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, după caz, încheiat în condițiile prezentei legi.

Art.37. - Normele tehnice specifice prevăzute la art.26 alin.(2) se aprobă de Guvern la propunerea comună a Ministerului Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.38. – Agenția în termen de 5 luni va elabora și prezenta Guvernului spre aprobare Metodologia de calculare a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice.

Art.39. - Guvernul în termen de 6 luni:

(1) Va aproba Metodologia de calculare a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice.

(2) Va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege.

(3) Va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

(4) Va asigura simplificarea procedurii de autorizare a construirii (instalării) elementelor de rețele publice de comunicații electronice și de infrastructură asociată acestor rețele.

Președintele Parlamentului

Igor CORMAN

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice

Proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice este elaborat în conformitate cu planul de activitate al MTIC pentru anul 2013, având ca scop asigurarea:

- accesului pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii/instalării, rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori în scopul întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor în cauză.

- modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri ori alte structuri aflate în/pe proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canale, conducte, stâlpi sau piloni;

- modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată rețelelor publice de comunicații electronice în scopul asigurării furnizării serviciilor publice către utilizatorii finali;

- autorizării construirii sau instalării rețelelor de comunicații electronice.

Acest proiect de lege simplifică și clarifică procedurile de obținere și exercitare a dreptului de acces pe proprietățile publice sau private. Prin promovarea acestei legi se încurajează dezvoltarea rețelelor publice de comunicații electronice la nivel național și a investițiilor în infrastructură, precum și concurența între furnizorii de rețele și servicii de comunicații electronice. Totodată, prin stabilirea unor principii clare de determinare a tarifelor de exercitare a dreptului de acces pe proprietăți vor fi reduse cheltuielile de construire/instalare, întreținere înlocuire sau mutare a rețelelor publice de comunicații electronice.

Proiectul de lege menționat a fost elaborat în baza unui studiu analitic privind experiența altor țări (România și Polonia) în acest domeniu, în asigurarea accesului pe proprietăți, inclusiv clădiri cu diferită destinație, și utilizarea mai eficientă a infrastructurii fizice (canalizări, conducte, piloni, antene, nișe, cutii de distribuție).

În același timp, proiectul de lege menționat are ca scop ajustarea cadrului legislativ corespunzător la prevederile Directivei 2002/21/CE (Directiva cadru), modificată prin Directiva 2009/140/CE și Directivei 2002/77/CE a Parlamentului European și Consiliului, privind utilizarea în comun și mai eficientă a conductelor, pilonilor și antenelor, a nișelor și cutiilor de distribuție, asigurarea accesului în clădiri și o mai bună coordonare a lucrărilor civile, ameliorarea concurenței și reducerea cheltuielilor financiare, protecția mediului, precum și îmbunătățirea aspectului localităților.

Stabilirea unui cadru legal adecvat în vederea construirii/instalării rețelelor de comunicații electronice și a utilizării partajate a infrastructurii asociate acestor rețele constituie o condiție esențială în vederea promovării concurenței în domeniul comunicațiilor electronice.

Proiectul de lege va asigura o mai bună coordonare și autorizare a lucrărilor de construire a rețelelor publice de comunicații electronice în conformitate cu normele tehnice specifice care se vor elabora de către autoritățile competente și aproba de guvern după intrarea în vigoare a acestei legi, va ameliora concurența și reduce cheltuielile financiare, va asigura protecția mediului precum și îmbunătățirea aspectului municipiilor și orașelor. Stabilirea unui cadru legal adecvat în vederea construirii/instalării rețelelor publice de comunicații electronice și a utilizării partajate a infrastructurii asociate acestor rețele constituie o condiție esențială în vederea promovării concurenței în domeniul comunicațiilor electronice.

Aspectele menționate precum și cele legate de limitările care pot fi impuse de unele autorități ale administrației publice locale în ceea ce privește dezvoltarea rețelelor existente sau construirea/instalarea unor noi rețele publice de comunicații electronice, precum și aplicarea unor condiții diferite în situații echivalente în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietăți ar putea afecta dezvoltarea continuă a comunicațiilor electronice în Republica Moldova și influența negativ asupra concurenței pe piața serviciilor de comunicații electronice.

Reglementarea accesului la toate tipurile de infrastructuri și proprietăți potrivite pentru construirea/instalarea rețelelor publice de comunicații electronice este un pas important spre asigurarea interesului larg al societății privind dotarea cu rețele și furnizarea la prețuri accesibile a serviciilor de bandă largă de generație nouă, fixe și mobile, creșterea vitezei de transfer date și fiabilității serviciilor prestate.

**Ministrul tehnologiei informației
și comunicațiilor**

Pavel FILIP