

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E
cu privire la acordarea titlului de parc industrial
Societății pe Acțiuni „CAAN”

nr. _____ din _____

În temeiul prevederilor art.10 alin.(4) și art.11 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acordă titlul de parc industrial Societății pe Acțiuni „CAAN” – IDNO 1005600014663, care va administra Parcul Industrial “CAAN”, amplasat în or. Strășeni, pe un terenurile cu suprafața de 11,6268 ha, proprietate publică a or. Strășeni (cod cadastral 80011060125, 80011060126).
2. Societatea pe Acțiuni „CAAN” va prezenta Ministerului Economiei rapoarte trimestriale privind activitatea desfășurată în cadrul Parcului Industrial „CAAN”.

Prim-ministru

Vladimir FILAT

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul economiei

Valeriu Lazăr

Ministrul dezvoltării regionale și construcțiilor

Marcel Răducan

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la
acordarea titlului de parc industrial
întreprinderii „CAAN” S.A.

Politica industrială a Republicii Moldova este îndreptată spre consolidarea și încurajarea factorilor ce determină crearea unui sector industrial al economiei, tehnologic avansat, eficient și competitiv, racordat la standardele europene. Realizarea acestui obiectiv poate fi efectuată prin implementarea prevederilor Programului de activitate al Guvernului Republicii Moldova „Integrare Europeană: Libertate, Democrație, Bunăstare” 2011-2014 și anume, prin stimularea dezvoltării pe teritoriul țării a unei rețele de parcuri industriale.

Crearea parcurilor industriale în Republica Moldova rezultă din necesitățile economiei naționale, care pentru a rezista concurenței regionale și globale, urmează să devină una competitivă și atractivă pentru investițiile străine și locale. Acest instrument impulsionează dezvoltarea sectorului industrial al țării, generând volume de producție semnificative în PIB-ul național.

În vederea creării unui parc industrial, întreprinderea cu capital privat SA ”CAAN” a venit cu inițiativa de a construi un astfel de parc în baza activelor sale și a terenului adiacent „CAAN”SA, și totodată, a solicitat să i se acorde titlul de parc industrial.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre a Guvernului prevede acordarea titlului de parc industrial întreprinderii menționate, pentru crearea și administrarea Parcului Industrial ”CAAN”. Conform Studiului de fezabilitate prezentat, Parcul Industrial „CAAN”SA se propune a fi creat pe un teren cu o suprafață de pînă la 28 ha, proprietate a administrației publice locale a or. Strășeni. Însă, la prima etapă, acesta se va crea pe un teren cu suprafața de 11,6268 ha, care s-a transmis în comodat societății „CAAN”SA pe un termen de 30 ani în baza Deciziei Consiliului local nr. 2/09 din 08 aprilie 2013.

În scopul asigurării atragerii investițiilor în regiune se impune necesitatea creării unei platforme industriale investiționale cît mai reușite, prin atragerea tehnologiilor avansate de producere și administrare și aceasta poate fi valorificată cu succes pe teritoriul parcului industrial „CAAN”SA luând în considerare:

- poziționarea competitivă a acestuia, la doar 23 km de Chișinău;
- accesul direct la majoritatea canalelor de comunicare;
- infrastructura fizică existentă (bunuri imobile) și posibilitatea creării unei infrastructuri industriale, de transport și comunale noi;
- transferul de know-how, valoare adăugată înaltă și crearea unei infrastructuri tehnice și economice eficiente prin interacționarea cu companiile rezidente ale parcului industrial;
- zona de control vamal autorizată pe teritoriul „CAAN”;

- oportunitatea reală pentru dezvoltarea economică a regiunii Centru etc.

Pe teritoriul parcului, se prevede, desfășurarea unui spectru larg de activități, de la producerea articolelor din metal, utilajului frigorific, utilajului pentru vinificație și ambalare, până la ambalarea și depozitarea produselor. Accentul în activitatea acestuia va fi pus pe utilizarea noilor tehnologii ceea ce va duce la fabricarea produselor cu o valoare adăugată înaltă, competitive pe piața națională și Uniunii Europene.

Volumul total al investițiilor pentru crearea și reabilitarea infrastructurii de producție a parcului industrial este preconizat în sumă de 27 mln Euro. Este de menționat faptul că peste 50% din această sumă va fi direcționată pentru reabilitarea imobilelor care ulterior urmează a fi date în arendă rezidenților parcului.

Planul investițional aferent creării parcului industrial urmează a fi realizat în două etape. La I-a etapă se va realiza construcția unui complex frigorific și a unei case de ambalare pe 50% din suprafața totală destinată acestor obiective, ceea ce va permite depozitarea a 15000 tone de fructe. La fel se va realiza repararea a circa 60% din totalul imobilelor ce vor fi puse la dispoziția rezidenților parcului. La cea de a doua etapă se preconizează dublarea capacităților frigorifice, cu o eventuală mărire a spațiilor casei de ambalare, precum și se va efectua reparația imobilelor rămase.

Studiul de fezabilitate prezentat stabilește că în cazul imposibilității realizării proiectului investițional privind construcția unui complex frigorific și a casei de ambalare, vor fi aplicate proiecte noi, în dependență de solicitările investitorilor.

Concomitent, este necesar de menționat, că în prezent, sunt deja agenții economici care au manifestat interes pentru a deveni potențiali rezidenți ai Parcului Industrial "CAAN".

Crearea parcului va avea un impact direct asupra dezvoltării economice și creșterii nivelului de industrializare a regiunii, precum și, va duce la utilizarea eficientă a potențialului de resurse ale acesteia, prin:

- Crearea a peste 800 de locuri de muncă noi;
- Sporirea defalcărilor la buget cu peste 40 mln. lei/anual;
- Sporirea volumului contribuțiilor de asigurări medicale cu peste 1 mln. lei, precum și a contribuțiilor de asigurări sociale cu peste 3 mln. lei anual;
- Accesul la investițiile străine;
- Crearea unui pol de concentrare a diferitor agenți economici (furnizori-producători-consumatori);
- Dezvoltarea infrastructurii și modernizarea utilităților parcului industrial.

Astfel, previziunile economice și financiare, cât și evaluarea impactului creării parcului industrial demonstrează fiabilitatea și necesitatea realizării acestui proiect.

**Viceprim-ministru,
ministrul economiei**



Valeriu LAZĂR